

國立成功大學場地招租案(案號：114-AM-4-R01)

投標須知

- 壹、辦理依據：依國立成功大學場地設備收支管理要點、國有公用不動產收益原則及其主管機關所訂定之相關規定，並參考政府採購法最有利標精神相關規定辦理。
- 貳、案名：**國立成功大學圖書館地下一樓場地招租案。**
- 參、規格：詳如需求書。
- 肆、標租底價金額：月租金新臺幣 13,000 元(含營業稅)以上，廠商投標標價不得低於租金底價。
- 伍、投標廠商資格：
 - 一、政府立案之合法登記及納稅廠商。
 - 二、未受政府採購法第 103 條公告為不得參加投標或作為決標對象或分包廠商。
 - 三、投標廠商非拒絕往來及過去一年內無退票紀錄之相關信用證明。
 - 四、投標廠商須符合「投標廠商聲明書」之規定。
- 陸、投標廠商須附文件：
 - 一、**廠商登記或設立之證明。**如公司登記或商業登記證明文件、非屬營利事業之法人、機構或團體依法須辦理設立登記之證明文件、許可登記證明文件、執業執照、開業證明、立案證明或其他由政府機關或其授權機構核發該廠商係合法登記或設立之證明文件。廠商得以列印公開於目的事業主管機關網站-經濟部「全國商工行政服務入口網」(網址：<http://gcis.nat.gov.tw/mainNew/> 商工登記資料查詢)之資料代之。營利事業登記證自 98 年 4 月 13 日起已不再作為證明文件之用。
 - 二、**廠商納稅之證明。**最近一期營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。營業稅或所得稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。免稅者，請繳交免稅證明。
 - 三、**廠商信用之證明。**營業負責人或公司商號等在票據交換機構或受理之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近一年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等。
 - 四、「**國立成功大學圖書館地下一樓場地招租案企劃書**」，一式十二份。
 - 五、**押標金：**新臺幣 3 萬元整；押標金須符合投標須知第柒點第六項之規定，否則視為資格不符。
 - 六、**投標價格清單**（標價不得低於底價，否則為無效標）。
 - 七、**投標廠商聲明書**正本。

八、廠商所提出之資格文件影本，本機關於必要時得通知廠商限期提出正本供查驗，查驗結果如與正本不符，係不實之文件者，參照採購法第 50 條規定辦理。

不同投標廠商參與投標，不得由同一廠商之人員代表出席開標、評審、評選、決標等會議，如有由同一廠商之人員代表出席情形，參照採購法第 50 條第 1 項第 1 款或第 7 款規定辦理。

投標廠商之標價低於公告之標租底價者為投標文件內容不符合招標文件之規定。

機關辦理採購有下列情形之一者，得參照採購法第 50 條第 1 項第 5 款「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者」之規定及行為事實，判斷認定是否有該款情形後處理：

(一) 投標文件內容由同一人或同一廠商繕寫或備具者。

(二) 押標金由同一人或同一廠商繳納或申請退還者。

(三) 投標標封或通知機關信函號碼連號，顯係同一人或同一廠商所為者。

(四) 廠商地址、電話號碼、傳真機號碼、聯絡人或電子郵件網址相同者。

(五) 其他顯係同一人或同一廠商所為之情形者。

機關辦理採購有「廠商投標文件所載負責人為同一人」之情形者，得參照採購法第 50 條第 1 項第 5 款「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者」處理。

柒、投標方式：

一、領取標單：自公告日起至 114 年 8 月 1 日 16 時止，至本校首頁之公告或本校圖書館之公告下載。

二、投標廠商應依規定填妥(不得使用鉛筆)本招標文件所附投標標價清單及投標廠商聲明書，連同資格文件、招標文件所規定之其他文件，以外封套裝妥密封後投標。**封套外部須書明投標廠商名稱、地址及採購案號或招標標的（建議黏貼機關提供之標封封面）。**廠商所提供之投標、契約及履約文件，建議採**雙面列印**，以節省紙張，愛惜資源。

三、現場勘查：公告期間之 9:00~16:00（例假日除外）電洽 06-2757575 轉 65703 圖書館綜合館務組謝小姐安排場勘時間。

四、投標截止時間：114 年 8 月 1 日 16 時 00 分前以掛號寄達本校(台南市東區大學路 1 號)文書組收發處（不受理親送），寄件者請自行預估郵寄時程，逾時本校不受理，原件退回。

五、全份招租文件包括：

(一) 投標須知。

(二) 投標標價清單。

(三) 投標廠商聲明書。

(四) 契約條款。

(五) 需求書。

(六) 廠商投標文件對照表。

(七) 委託代理授權書。

(八) 標封封面。

(九) 領標下載文件一覽表。

六、押標金及履約保證金繳交規定：

(一) **押標金金額：新臺幣 3 萬元整。**

(二) 押標金有效期：如廠商以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行之書面連帶保證或保險公司之保證保險單繳納押標金者，其有效期為自投標時起至開標後 60 日止。廠商延長報價有效期者，其所繳納押標金之有效期應一併延長之。

(三) 押標金繳納期限：截止投標期限前繳納。

(四) 押標金之繳納處所：除現金應於截止投標期限前繳納至本機關出納組外，依本須知第陸條第六項第 9 款規定之其餘形式繳納押標金者，應附於投標文件內遞送。以現金繳納者，得將繳交憑證附於投標文件內遞送。

(五) **履約保證金：新臺幣 3 萬元整。**

如以銀行之書面連帶保證或開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納履約保證金者，機關得視該銀行之債信、過去履行連帶保證之紀錄等，經機關審核後始予接受。廠商以押標金轉換為履約保證金時，亦同。

(六) 履約保證金有效期：以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行之書面連帶保證或保險公司之保證保險單繳納履約保證金者，其有效期應較契約約定租約期限長 90 日。但得標廠商以銀行開立之不可撤銷擔保信用狀或銀行之書面連帶保證繳納，有效期未能立即涵蓋上述有效期，須先以較短有效期繳納者，其有效期每次至少 3 年。得標廠商應於有效期屆滿前 30 日辦理完成繳交符合契約約定額度之保證金。

(七) 履約保證金繳納期限：簽約日前，得以押標金轉履約保證金。

(八) 履約保證金之繳納處所：本校財務處出納組

(九) 押標金及保證金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政匯票、政府公債、設定質權之金融機構定期存款單、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單繳納，可參考符合押標金保證金暨其他擔保作業辦法規定之格式。相關表格請至行政院公共工程委員會網站「招標相關文件及表格」下載，網址：

<https://www.pcc.gov.tw/cp.aspx?n=99E24DAAC84279E4>

(十) 廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還；其未依招標文件規定繳納或已發還者，並予追繳：

1. 以虛偽不實之文件投標。
2. 借用他人名義或證件投標，或容許他人借用本人名義或證件參加投標。
3. 冒用他人名義或證件投標。
4. 得標後拒不簽約。
5. 得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。

6.對採購有關人員行求、期約或交付不正利益。

7.其他下列有影響招租公正之違反法令行為者：

(1)有採購法第 48 條第 1 項第 2 款之「足以影響採購公正之違法行為者」情形。

(2)有採購法第 50 條第 1 項第 3 款至第 5 款、第 7 款情形之一。

(3)容許他人借用本人名義或證件參加投標。

(4)廠商或其代表人、代理人、受雇人或其他從業人員有採購法第 87 條各項構成要件事實之一。

(5)廠商或其代表人、代理人、受雇人或其他從業人員，就有關招標、審標、決標事項，對公務員行求、期約或交付賄賂或其他不正利益。

捌、開標及決標：

一、開標日期與地點：

(一)日期：民國 114 年 8 月 4 日 14 時 30 分。

(二)地點：臺南市東區大學路 1 號（成功校區圖書館 B1 樓會議室）當眾開標。

二、開標進行中，如投標人與本校或投標人間發生爭議時，由主持人會商相關人員後裁決之。

三、有下列情形之一，投標無效：

1. 不合投標資格者。

2. 投標單、投標押標金票據，或本須知所列各款文件有缺漏者。

3. 投標押標金金額不足或其票據不符本須知規定者。

4. 投標單所填投標金額經塗改未認章、或雖經認章而無法辨識、或低於標租底價、或未以中文大寫者。

5. 投標文件與本所規定之格式內容不符、或其填具之投標人名稱不一致者。

6. 投標押標金票據之受款人非本校者。

7. 投標單內另附條件或期限者。

四、決標：

以有效投標單中，採評審委員評審方式辦理，評審時間另行通知，就廠商所遞送企劃書及評審項目、內容按權重評分；評審委員依各廠商評分加總轉換為序位，分數高者序位第一，次高者第二，依此類推，序位和最低，且總平均 75 分（計算至小數點以下 2 位四捨五入）以上者為得標廠商。如有 2 家（含）以上優勝廠商序位合計值相同者，以序位第一多者為得標廠商。若序位第一多又相同者，抽籤決定之。全部廠商未達評審標準或未有符合本校需求者，則重新公告徵求經營廠商。

玖、注意事項：

一、因應颱風等災變部分地區停止上班，原招標公告之截標日及開標日依下列方式處理：截止投標日或截止收件日機關所在地停止上班，以其次一辦公日之同一截止投標或收件時間代之，開標時間亦順延至次一辦公日。開標日機關所在地停止上班，以其次一辦公日之同一開標時間代之。開標地點如因上述原因而有異動，機關另行電話通知投標廠商。

如遇機關所在地照常辦公，其他地區停止上班時，如期辦理截標及開標。

- 二、押標金於得標廠商在履約保證金繳交完畢後，無息一次發還。惟若得標廠商以押標金轉納履約保證金者，其押標金不予退還。未得標廠商於決標後向本機關出納組辦理退費。
 - 三、得標廠商應給付相關場地租金：如契約內容規定。
 - 四、標租機關依規定沒收押標金或履約保證金額度，以得標廠商依本須知規定應繳納之押標金或履約保證金金額為限，溢繳部分予以退還。
 - 五、得標廠商未依規定期限繳納履約保證金者，得由標租機關洽次優廠商議約，並於一個月內將設置規劃書提送本校，經本校審議通過後始得辦理簽約公證，如議約後廠商未依限提送規劃書、繳款、訂約時，則以廢標重新辦理。
 - 六、請投標廠商於招標文件所定開標時間派員到指定之開標場所。未派員到場參與開標者，視同放棄辦理說明等權利，但不影響其為合格廠商者。
 - 七、決標後簽定標租契約書時，本投標須知、廠商投標文件及需求書視同契約之一部分，廠商於提出之承諾事項，經本校與廠商於議約時確認無誤後，並列屬契約之一部分作為契約附件。
 - 八、本案如僅一家廠商投標仍得開標，不受政府採購法投標廠商家數限制。
 - 九、其他未列事項悉依參照政府採購法、「國有公用不動產收益原則」及標租契約書辦理。
- 壹拾、 承辦單位：

圖書館綜合館務組

承辦人：謝小姐

連絡電話：06-2757575 轉 65703

傳真電話：06-2378232